

**ZARZĄDZENIE NR 45 /2025**  
**Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój**  
**z dnia 28.03.2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę/najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem na czas nieoznaczony/oznaczony, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia.

**(-) BURMISTRZ MIASTA**

**(-) Mateusz Jellin**

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 45/2025 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 28.03.2025 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem.

WYKAZ

| L. p. | Oznaczenie nieruchomości              | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę/najem            | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w MPZP , sposób jej zagospodarowania; czas trwania umowy dzierżawy                                                                                              | Tryb oddania nieruchomości w dzierżawę | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i zasada jej aktualizacji                               | Płatność                                                                           |
|-------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | część działki nr 233, obręb Centrum   | SW1K/00084486/1         | a)11,10 m <sup>2</sup> - część nieruchomości;<br>b)11,10 m <sup>2</sup> - garaż | ul. Warszawska     | <b>MN/U.2</b> - teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym oraz usług komercyjnych; na cele garażu; umowa na czas nieoznaczony                                                       | bezprzetargowy                         | a) 45,51 zł + podatek VAT;<br>b) 77,70 zł + podatek VAT;<br>raz w roku o wskaźnik inflacji | a) rocznie; do 30 września;<br>b) miesięcznie; do ostatniego dnia każdego miesiąca |
| 2.    | działka nr 296, obręb Centrum         | SW1K/00083124/9         | 211,00 m <sup>2</sup>                                                           | ul. Owcza          | <b>KDW.3</b> - teren komunikacji wewnętrznej – ciągów pieszo-jezdnych; na cele ogródka przydomowego; umowa na czas nieoznaczony                                                             | bezprzetargowy                         | 253,20 zł + podatek VAT;<br>raz w roku o wskaźnik inflacji                                 | rocznie;<br>do 30 września                                                         |
| 3.    | działka nr 288, obręb Centrum         | SW1K/00082851/7         | 63,00 m <sup>2</sup>                                                            | ul. Kłodzka        | <b>MN/MT.3</b> - teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym oraz obiektów i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego; na cele ogródka przydomowego; umowa na czas nieoznaczony | bezprzetargowy                         | 75,60 zł + podatek VAT;<br>raz w roku o wskaźnik inflacji                                  | rocznie;<br>do 30 września                                                         |
| 4.    | działka nr 185, obręb Sokołówka       | SW1K/00114021/4         | 3915,00 m <sup>2</sup>                                                          | ul. Broniewskiego  | <b>MN 1</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; na cele rolne; umowa na czas nieoznaczony                                                                                        | bezprzetargowy                         | 274,05 zł;<br>raz w roku o wskaźnik inflacji                                               | rocznie;<br>do 30 września                                                         |
| 5.    | działka nr 218, obręb Sokołówka       | SW1K/00114021/4         | 578,00 m <sup>2</sup>                                                           | ul. Broniewskiego  | <b>MN 2</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; na cele rolne; umowa na czas nieoznaczony                                                                                        | bezprzetargowy                         | 40,46 zł;<br>raz w roku o wskaźnik inflacji                                                | rocznie;<br>do 30 września                                                         |
| 6.    | część działki nr 576/1, obręb Centrum | SW1K/00066460/1         | 12,50 m <sup>2</sup>                                                            | ul. Fabryczna      | <b>MW.2</b> - teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym na cele parkingowe; umowa na czas nieoznaczony                                                                              | bezprzetargowy                         | 118,75 zł + podatek VAT;<br>raz w roku o wskaźnik inflacji                                 | rocznie;<br>do 30 września                                                         |
| 7.    | część działki nr 576/1, obręb Centrum | SW1K/00066460/1         | 12,50 m <sup>2</sup>                                                            | ul. Fabryczna      | <b>MW.2</b> - teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym na cele parkingowe; umowa na czas nieoznaczony                                                                              | bezprzetargowy                         | 118,75 zł + podatek VAT;<br>raz w roku o wskaźnik inflacji                                 | rocznie;<br>do 30 września                                                         |

|     |                                        |                 |                      |                |                                                                                                                                                                          |                |                                                                                                                                                       |                                                  |
|-----|----------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 8.  | część działki nr 576/1, obręb Centrum  | SW1K/00066460/1 | 12,50 m <sup>2</sup> | ul. Fabryczna  | <b>MW.2</b> - teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym na cele parkingowe; umowa na czas nieoznaczony                                                           | bezprzetargowy | 118,75zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji                                                                                                | rocznie; do 30 września                          |
| 9.  | część działki nr 576/1, obręb Centrum  | SW1K/00066460/1 | 12,50 m <sup>2</sup> | ul. Fabryczna  | <b>MW.2</b> - teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym na cele parkingowe; umowa na czas nieoznaczony                                                           | bezprzetargowy | 118,75zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji                                                                                                | rocznie; do 30 września                          |
| 10. | część działki nr 576/1, obręb Centrum  | SW1K/00066460/1 | 8,00 m <sup>2</sup>  | ul. Fabryczna  | <b>MW.2</b> - teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym na cele ogródka przydomowego; umowa na czas nieoznaczony                                                 | bezprzetargowy | 9,60 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji                                                                                                 | rocznie; do 30 września                          |
| 11. | część działki nr 586/1, obręb Centrum  | SW1K/00090751/5 | 10,00 m <sup>2</sup> | ul. Zdrojowa   | <b>MT/U.4</b> - teren obiektów i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego oraz usług komercyjnych; na cele usługowo-handlowe; umowa na czas oznaczony (3 miesiące) | bezprzetargowy | 205,00 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji                                                                                               | miesięcznie; do ostatniego dnia każdego miesiąca |
| 12. | część działki nr 116/20, obręb Centrum | SW1K/00083441/7 | 30,00 m <sup>2</sup> | ul. Bystrzycka | <b>MW/U.8</b> - teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym oraz usług komercyjnych; na cele ogródka gastronomicznego; umowa na czas oznaczony (7 miesięcy)        | bezprzetargowy | 615,00 zł + podatek VAT (za okres od maja do września); 307,50 zł + podatek VAT; (za miesiące kwiecień i październik); raz w roku o wskaźnik inflacji | miesięcznie; do ostatniego dnia każdego miesiąca |

Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: [www.polanica.pl](http://www.polanica.pl) i [www.bip.polanica.pl](http://www.bip.polanica.pl). Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty

**BURMISTRZ MIASTA**

**(–) Mateusz Jellin**